

**Bürozeiten: Mo bis Do 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 und Fr 9:00 – 12:00**

---

## KÜNDIGUNG MEINES MIETVERTRAGES

Hiermit kündige/n ich/wir den abgeschlossenen Mietvertrag der Wohnung/Reihenhaus/Abstellplatz.

**Name:** \_\_\_\_\_  
**Adresse :** \_\_\_\_\_  
**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_  
**E-Mail:** \_\_\_\_\_  
**Auszugsdatum:** \_\_\_\_\_ (unter Einhaltung der Kündigungsfrist)

### INTERESSENT:

(Vergaberecht obliegt der ATLAS und der Interessent kann vom derzeitigen Mieter nur vorgeschlagen werden! – siehe Seite 2 **Interessentenvorschlag**)

**Kontaktdaten:** \_\_\_\_\_  
**Name:** \_\_\_\_\_  
**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_  
**E-Mail:** \_\_\_\_\_

Ich/Wir erkläre/n mich/uns mit der Weitergabe meiner/unserer Telefonnummer/n an Interessenten und Nachmieter einverstanden.

Für die Rücküberweisung meines Finanzierungsbeitrages gebe ich untenstehend meine Kontodaten bekannt:

**IBAN:** \_\_\_\_\_  
**Bank:** \_\_\_\_\_

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

**Bürozeiten: Mo bis Do 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 und Fr 9:00 – 12:00**

---

## INFORMATIONSBLETT KÜNDIGUNG

### VOM MIETER ZU ERLEDIGEN:

Die Wohnung / das Reihenhaus ist folgendermaßen zu übergeben:

- Besenrein (Boden gekehrt und aufgewaschen, Fenster und Türen gereinigt, sämtliche Räume sind frei von Spinnweben, Nassräume inkl. Sanitäranlagen sind gereinigt,...)
- Sämtliche Schlüssel (auch selbst angeschaffte) sind bei der Rückgabe zu übergeben
- Sämtliche Einrichtungsgegenstände, die im Mietvertrag angeführt sind
- Bedienungsanleitungen und Prüfprotokolle inkl. aller notwendigen Wartungsnachweise (Therme, Raumthermostat, Lüftungsanlage,...)
- Wände und Decken:
  - Dübellöcher in den Wand- und Deckenflächen sind fachgerecht zu verschließen
  - Wand- und Deckenflächen, die über ein normales Maß abgewohnt sind, sind neu auszumalen
  - Färbige Wände sind weiß auszumalen (ausgenommen helle Farben oder Pastelltöne)
  - Eventuell vorhandene Fliesenspiegel in der Küche oder Paneeldecken entfernen.

### INTERESSENTENVORSCHLAG:

Grundsätzlich darf der (noch) momentane Mieter einen Interessenten vorschlagen, allerdings obliegt das

#### **Vergaberecht der ATLAS!**

Die Wohnung / das Reihenhaus ist geräumt zu übergeben! Sollten von Ihnen diverse Einrichtungsgegenstände in der Wohnung verbleiben, teilen wir Ihnen mit, dass dafür gemäß dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz keine Ablösepflcht des Nachmieters besteht. Vereinbarungen betreffend einer Ablöse diverser Einrichtungsgegenstände sind ausschließlich mit dem Nachmieter zu klären. Sollte zwischen Ihnen und den Nachmieter keine Einigung erfolgen, muss die Wohneinheit geräumt übergeben werden.

### KÜNDIGUNGSFRISTEN:

Die Kündigungsfrist für Wohnungen und Reihenhäuser beträgt 3 Monate nach schriftlicher Übermittlung der Kündigung. Bei Parkplätzen und Verlassenschaften verkürzt sich die Frist auf 1 Monat.

### SONDERWÜNSCHE / UMBAUTEN:

Sämtliche von Ihnen getätigte Sonderwünsche oder Umbauten sind auf die standardmäßige Ausführung zurückzubauen, außer sie werden vom Nachmieter übernommen (von der ATLAS werden Sonderwünsche oder Umbauten nicht abgelöst).

### ABMELDUNG HAUPTWOHNSITZ:

Die Abmeldung des Hauptwohnsitzes für die betreffende Wohneinheit hat seitens des Mieters spätestens bis zur Rücknahme zu erfolgen.

### TERMIN FÜR DIE WOHNUNGSÜBERGABE:

Der Termin für die Rückgabe wird von einem Mitarbeiter der ATLAS vorgegeben und ist einzuhalten!