



## Kündigung Mietvertrag

für die Wohneinheit in \_\_\_\_\_

(genaue Anschrift: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

Name: \_\_\_\_\_

(falls im Mietvertrag 2 Mieter aufscheinen, bitte die Namen von **BEIDEN** Mietern anführen!):

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich/Wir kündige/n das Mietverhältnis der oben angeführten Wohneinheit per \_\_\_\_\_  
unter Einhaltung der im Mietvertrag angeführten Kündigungsfrist.

### Sie haben einen möglichen Interessenten für uns?

JA

Bitte das Formular „Interessentenvorschlag“ (siehe Homepage – Service – Formulare) als Beilage mitschicken oder **binnen drei Wochen** nachreichen.

NEIN

WIRD NOCH GESUCHT

Bitte das Formular „Interessentenvorschlag“ (siehe Homepage – Service – Formulare) **binnen drei Wochen** nachreichen.

Ich/wir nehme/n zur Kenntnis, dass das Vergaberecht der Wohnung ausschließlich der Atlas obliegt und ich/wir keinen Rechtsanspruch darauf habe/n, dass mein/unsere Interessentenvorschlag von Atlas akzeptiert wird.

Bitte an folgende E-Mail Adresse senden: [kuendigung@atlas-wohnbau.at](mailto:kuendigung@atlas-wohnbau.at)





Für die Rücküberweisung meines/unseres abgewerteten Finanzierungsbeitrages abzüglich eventueller Sanierungskosten und Zahlungsrückstände gebe ich untenstehend meine/unsere Kontodaten bekannt:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

**Hinweis: Sollte eine aufrechte Abtretung bestehen, wird oben angeführter Betrag an das jeweilige Bankinstitut rückerstattet!**

Ich/Wir versichere/n, dass sämtliche, von mir/uns angegebene Daten der Wahrheit entsprechen.

Ich/Wir stimme/n zu, dass meine/unsere persönlichen Daten, die ich/wir hier angegeben habe/n, zum Zweck der ordnungsgemäßen Abwicklung der Kündigung gespeichert und verarbeitet werden.

Ich/Wir erkläre/n mich/uns mit der Weitergabe meiner/unsere Telefonnummer/n an mögliche Interessenten einverstanden.

Ich/Wir bestätige/n, das „Informationsblatt zur Kündigung Mietvertrag“ ausführlich gelesen und zur Kenntnis genommen zu haben.

\_\_\_\_\_  
*(falls im Mietvertrag 2 Mieter aufscheinen, bitte von BEIDEN unterschreiben)*

Datum, Unterschrift/en

Bitte an folgende E-Mail Adresse senden: [kuendigung@atlas-wohnbau.at](mailto:kuendigung@atlas-wohnbau.at)





## Informationsblatt zur Kündigung Mietvertrag

### Vom Mieter zu erledigen

Die Wohneinheit ist folgendermaßen zurückzustellen:

- geräumt (frei von sämtlichen Einrichtungsgegenständen inklusive Einbaumöbeln wie z.B. Küche, Badezimmerelemente, ...)
- besenrein (Boden gekehrt und aufgewaschen, Fenster und Türen gereinigt, sämtliche Räume frei von Spinnweben, Nassräume inkl. Sanitäranlagen gereinigt, ...)
- Wände und Decken:
  - Dübellöcher in den Wand- und Deckenflächen fachgerecht verschließen
  - Wand- und Deckenflächen, die über ein normales Maß abgewohnt sind, sind neu auszumalen
  - farbige Wände sind weiß auszumalen (ausgenommen helle Farben oder Pastelltöne)
  - eventuell vorhandene Fliesenspiegel in der Küche oder Paneeldecken entfernen

Allenfalls noch zu übergeben sind:

- sämtliche Schlüssel (auch selbst angeschaffte)
- sämtliche Einrichtungsgegenstände, die im Mietvertrag angeführt sind
- Bedienungsanleitungen und Prüfprotokolle inkl. aller notwendigen Wartungsnachweise (Therme, Raumthermostat, Lüftungsanlage, ...)

Sollten von Ihnen diverse Einrichtungsgegenstände in der Wohnung verbleiben, teilen wir Ihnen mit, dass dafür gemäß dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz keine Ablösepflicht des Nachmieters besteht. Vereinbarungen betreffend einer Ablöse diverser Einrichtungsgegenstände sind ausschließlich mit dem Nachmieter zu klären. Sollte zwischen Ihnen und dem Nachmieter keine Einigung erfolgen, muss die Wohneinheit geräumt übergeben werden.

### Kündigungsfrist

Die Kündigung kann zum Ende eines jeden Monats unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist eingebracht werden. Bei Parkplätzen und Verlassenschaften verkürzt sich die Kündigungsfrist auf 1 Monat.

### Sonderwünsche / Umbauten

Für von Ihnen ausgeführte Sonderwünsche erfolgt seitens ATLAS keinerlei Vergütung.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, sofern ein Nachmieter diese nicht wünscht, auf meine/unsere eigene Veranlassung und Kosten den Originalzustand der gegenständlichen angemieteten Wohneinheit wiederherzustellen.

### Abmeldung Hauptwohnsitz

Die Abmeldung des Hauptwohnsitzes für die betreffende Wohneinheit hat seitens des Mieters spätestens bis zur Rücknahme zu erfolgen.

### Termin für die Wohnungsrücknahme

Der Termin für die Rücknahme wird von der ATLAS vorgegeben und ist einzuhalten!

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bis zum Rücknahmetermin **keine eigenständige Ab- bzw. Ummeldungen** bei den Energielieferanten durchgeführt werden dürfen!

